



VŠEOBECNÉ PODMIENKY PRENÁJMU Pracovných strojov, mechanizácie a ručného náradia

Príloha č.1 k Zmluve o nájme

čl. I. Úvodné ustanovenia.

Tieto všeobecné podmienky prenájmu sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme hnutelných vecí, ktorá je uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom. Zmluva o nájme, pojednáva dočasný prenájom stavebných strojov a ich príslušenstva a tiež dočasný prenájom stavebnej mechanizácie a ručného náradia.

Na práva a povinnosti (prenajímateľa a nájomcu) neupravené týmito všeobecnými podmienkami prenájmu, sa vzťahujú ustanovenia všeobecne záväzných predpisov, najmä paragrafu 663 až 684 a paragrafu 721 až 723 zákona č. 40/1964 b. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ uzatvára s nájomcom zmluvu o nájme zariadenia, ktorej predmetom je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcovi dočasné odplatné užívanie zariadenia (PN), a záväzok nájomcu užívať zariadenie (PN) na dojednanú dobu, a za užívanie (PN) zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Zmluva o nájme sa uzatvára medzi zmluvnými stranami: Prenajímateľ a Nájomca. Prenajímateľ má právo od nájomcu požadovať zábezpeku/kauciu, ktorá bude vrátená nájomcovi po skončení nájmu, a vrátení prenajatého zariadenia (PN) prenajímateľovi v nepoškodenom stave, (s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, spôsobené užívaním zariadenia nájomcom). Nájomca je povinný uhradiť zábezpeku/kauciu prenajímateľovi najneskôr pri prevzatí (PN) do nájmu. Prenajímateľ vráti zábezpeku/kauciu nájomcovi do 15 dní, od dňa uhradenia/vyrovnania všetkých záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi. Zábezpeka/kaucia môže byť tiež započítaná/zúčtovaná s nákladmi vynaloženými na opravu PN, alebo s vystavenými faktúrami za prenájom. Prenajímateľ je oprávnený opraviť zariadenie (PN), ktoré mu bolo vrátené poškodené, na náklady nájomcu.

čl. II. Prevádzkovanie prenajatých hnutelných vecí počas doby prenájmu

Nájomca zodpovedá, že prenajaté zariadenie PN bude obsluhovať osoba s príslušným a platným strojníckym preukazom. Na prácu s PN, budú mať oprávnenie len zaškolení pracovníci, ktorých mená budú napísané v odovzdávacom-preberacom protokole. Iným osobám nájomca nesmie dovoliť manipuláciu s PN. Nájomca zodpovedá za to, že sa prenajatý stavebný stroj, (a tiež prenajatá stavebná mechanizácia a ručné náradie), používa v súlade s účelom, na ktorý je určený. Výhradnou povinnosťou nájomcu je zabezpečiť, aby obsluha zapožičaný stroj PN používala v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi, a tiež v súlade s Návodom na obsluhu a údržbu. Nájomca zodpovedá, aby obsluha používala predpísané ochranné pomôcky pri práci, a tiež dodržiavala príslušné predpisy ochrany zdravia pri práci. Nájomca na vlastné náklady zabezpečuje pohonné hmoty, mazivá a údržbu PN.

čl. III. Denná údržba prenajatého zariadenia (PN)

Nájomca je povinný zabezpečiť, aby obsluha vykonávala pravidelnú dennú údržbu, a dodržiavala Návod na obsluhu a údržbu. Denná údržba okrem iného zahŕňa kontrolu stavu olejových náplní (motor, hydraulika, a iné náplne). Kontrolu čistoty vzduchových, palivových a hydraul. fitrov. Denná údržba ďalej zahŕňa premazanie čapov a púzdiar pohyblivých častí, (podľa mazacieho plánu, ktorý je v návode na obsluhu a údržbu). Pri prenájme PN na pásovom podvozku, je potrebné každý deň vykonať kontrolu napnutia pásov. Pri prenájme PN na kolesovom podvozku je potrebné skontrolovať tlak v pneumatikách. Opravy defektov v pneuservise sú na ťarchu nájomcu.



Ak obsluha nevykoná vyššie uvedenú údržbu, alebo kontrolu, (a tým nedodrží návod na obsluhu a údržbu), a táto nedbanlivosť je príčinou poškodenia prenajatého zariadenia, je nájomca povinný vzniknutú škodu zaplatiť a v plnej výške. V prípade, že počas prenájmu vznikne nadmerné opotrebenie, alebo nadmerné znečistenie na PN, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky vzniknuté náklady na opravu a vyčistenie PN.

V prípade poškodenia PN je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do 15 dní všetky náklady vzniknuté z titulu odstránenia závad pre uvedenie PN do stavu technického stavu funkčnosti pre účely, na ktoré je určený

Nájomca nesmie na prenajatom zariadení urobiť akékoľvek zásahy, úpravy bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca musí ihneď telefonicky a následne podľa dohody písomne elektronickou poštou oznámiť každú poruchu, alebo haváriu na PN. Oznámenie musí obsahovať miesto, kde sa PN nachádza, kedy a ako, t.j. pri akej činnosti vznikla porucha, alebo havária. Náklady na dopravu poškodeného (PN) z miesta prenájmu na prevádzku prenajímateľa, idú na ťarchu nájomcu. Oprava poškodeného zariadenia (PN) bude vykonaná na prevádzke prenajímateľa, ak sa nedohodne inak.

Prenajímateľ môže upustiť od požiadavky úhrady nájomného za dni, počas ktorých bolo prenajaté zariadenie (PN) nefunkčné, pre jeho poruchu/závalu, pokiaľ táto nebola spôsobená neodbornou obsluhou a zanedbanou údržbou. Stavebný stroj, mechanizáciu a ručné náradie je nutné vrátiť v čistom a plne funkčnom technickom stave.

čl. IV. Poistenie PN

Prenajímateľ vyhlasuje, že PN má zmluvne poistené proti odcudzeniu, poškodeniu a živelným udalostiam. Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené nedodržaním technických podmienok a prevádzkových noriem zariadenia nájomcom, porušením zákazu manipulácie s PN neoprávnenými osobami, a na vzniknuté straty každého druhu, vrátane ušlého zisku, pokút, mánk, strát vzniknutých z omeškania, strata zákazky. Za všetky uvedené škody zodpovedá v plnej miere nájomca. V prípade, že nastane škodová udalosť, týkajúca sa PN podliehajúca poisteniu, je nájomca povinný do 10 dní od prijatia písomnej výzvy prenajímateľa zaplatiť prenajímateľovi rozdiel medzi skutočnou škodou vzniknutou na PN a priznaným plnením poisťovne, minimálne však medzi prenajímateľom a poisťovňou dohodnutú spoluúčasť vo výške 1.000 EUR. Všetky škody spôsobené na PN do výšky 1.000 EUR je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi najneskôr do 10 dní, po zaslaní výzvy na zaplatenie škôd. Ak nastala škodová udalosť, nájomca je povinný túto bezodkladne telefonicky a následne aj písomne oznámiť prenajímateľovi. Nájomca je povinný ihneď oznámiť polícii udalosť, ktorá vznikla za okolností, vzbudzujúcich podozrenie z trestného činu, alebo pokusu oň v súvislosti s prenajatým zariadením.

čl. V. Zabezpečenie PN

Nájomca je povinný urobiť všetky potrebné opatrenia zabraňujúce poškodeniu, zničeniu, alebo odcudzeniu PN. Za predmet nájmu (PN) počas doby zapožičania v plnej výške zodpovedá nájomca. Nájomca je povinný zabezpečiť PN proti odcudzeniu alebo poškodeniu, počas celej doby prenájmu t.j. aj počas pracovných prestávok, a tiež v mimopracovnej dobe. Ak je predmetom nájmu malá mechanizácia a drobné príslušenstvo, je nájomca povinný ju zabezpečiť uskladnením v uzatvorených stavbách. Ak je PN umiestnené v uzavretom a uzamknutom priestore, všetky okná musia byť uzatvorené zvnútra. (ak sú okná otvárateľné aj z vonkajšej strany, tak musia byť uzamknuté, otvorable z vonkajšej strany len násilným spôsobom)

Všetky dvere, brány, vráta iné vstupy musia byť uzavreté a uzamknuté plné dvere a musia byť zabezpečené bezpečnostným zámkom s triedou odolnosti 3 s bezpečnostným štítom, alebo bezpečnostným uzamykacím systémom, okná musia byť zabezpečené mrežou alebo roletou, obvodový plášť, podlahy a stropy musia byť z tehál, tvárnic či iného obdobného ťažko prierazného materiálu.

Zabezpečenie PN na oplotenom voľnom priestranstve s pevným oplotením vysokým minimálne 180 cm po celom obvode voľného priestranstva.



Všetky vstupy a brány, musia byť uzamknuté a zabezpečené bezpečnostným zámkom s triedou odolnosti 3, alebo dvoma visiacimi zámkami so zvýšenou ochranou strmeňa. Voľné priestranstvo musí byť v mimopracovnej dobe osvetlené, a strážené strážnou službou, alebo služobným psom.

Nájomca je povinný pri opustení PN aktivovať primerané mechanické zabezpečenie /napr. uzamknúť PN reťazou pevne upevnenou k podlahe, alebo k nejakému pevnému bodu/. Ak je predmetom nájmu pracovný stroj s kabínou, je nájomca povinný pri jeho opustení, ho zabezpečiť (aj na oplotenom voľnom priestranstve) uzamknutím kabíny funkčnými zámkami na dverách (*a aktivovať zabezpečovacie zariadenie, ak je ním PN vybavené*),

čl. VI. Zodpovednosť prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi zariadenie, predmet nájmu (PN) na dočasné užívanie v dobrom technickom stave – prevádzkyschopné, s Návodom na obsluhu a údržbu. Prenajímateľ nie je zodpovedný za následky, alebo nepriame straty a škody, ktoré vznikli následkom, alebo v súvislosti, s používaním prenajatého zariadenia (PN) nájomcom. Prenajímateľ nie je povinný poskytnúť náhradu nájomcovi za obdobie v ktorom nemôže nájomca zariadenie (PN) používať, napr: pre technickú závalu/poruchu.

čl. VII. Zodpovednosť nájomcu

Nájomca sa zaväzuje, že priebehu nájmu, neodovzdá PN do prenájmu tretej osobe, nezaťaží PN zmluvným záložným právom, ani iným obmedzením.

Nájomca je povinný na vlastné náklady priviesť PN na prevádzku prenajímateľa, za účelom vykonania pravidelnej servisnej prehliadky, alebo opravy (PN), ak došlo počas prenájmu k závale/poruche na (PN). Nájomca je povinný ohlásiť prenajímateľovi bezodkladne, najneskôr však do 24 hodín od zistenia škody, každú poistnú udalosť, prípadne inú škodu na prenajatom zariadení (PN) spôsobenú jeho prevádzkou. Škodu na prenajatom zariadení je nájomca povinný v každom prípade doložiť dokladom o nahlásení škodovej udalosti príslušnému oddeleniu Policajného zboru SR. V prípade neskorého nahlásenia poistnej udalosti, nesie nájomca zodpovednosť za prípadné škody. Nájomca je povinný vrátiť na prevádzku prenajímateľa, prenajaté zariadenie v deň uplynutia doby prenájmu. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade stratenia/nevrátenia bezpečnostnej karty od elektronického zabezpečovacieho zariadenia (imobilizéru) je povinný uhradiť predávajúcemu montáž nového zabezpečovacieho zariadenia.

Pokiaľ nájomca nevráti všetky položky (príslušenstva a prídavných zariadení, uvedených v odovzdávacom-preberacom protokole) je povinný zaplatiť prenajímateľovi 100 % obstarávaciu cenu nových zariadení, ktoré neboli vrátené.

čl. VIII. Doba prenájmu

Doba prenájmu, deň začiatku prenájmu aj deň ukončenia prenájmu sú uvedené v článku II. Doba prenájmu, v Zmluve o nájme. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu (PN) v dohodnutý deň začiatku prenájmu. Nájomca je povinný vrátiť PN prenajímateľovi v deň plánovaného ukončenia prenájmu, uvedeného v článku II. Doba prenájmu v Zmluve o nájme. Nevrátenie (PN) v deň ukončenia prenájmu, ktorý je dohodnutý v Zmluve o nájme v čl. II. je považované za neoprávnené užívanie (PN) a zakladá skutkovú podstatu trestného činu. Prenajímateľ za čas neoprávneného používania PN má voči nájomcovi právo vyúčtovať nájomné o 20 % vyššie ako je uvedené v Zmluve o nájme. Nájomca sa môže s prenajímateľom dohodnúť, na predĺžení dohodnutej doby prenájmu. Žiadosť o predĺženie doby prenájmu je nájomca povinný doručiť prenajímateľovi minimálne 2 dni pred skončením pôvodne dohodnutej doby prenájmu, uvedenej v Zmluve o nájme. Dohoda o predĺžení doby prenájmu je platná po odsúhlasení prenajímateľom, a musí byť vyhotovená v písomnej podobe.

čl. IX. Cena prenájmu.



Nájomca je povinný platiť za prenájom (PN) dohodnuté nájomné, riadne a včas, v lehote splatnosti faktúr vystavených za prenájom. Prenajímateľ má na svojej stránke zverejnený aktuálny cenník prenájmu. Nájomné môže byť stanovené aj písomnou dohodou zmluvných strán v Zmluve o nájme. Denné nájomné, za prenájom (PN) bude účtovaná za každých (aj začatých) 24 hodín. Úhrada nájomného podľa zmluvy, vrátane príslušenstva, je zabezpečená ručiteľským záväzkom, fyzickej osoby uvedenej v Zmluve o nájme, ako osoby jednajúcej v mene nájomcu. Táto osoba svojím podpisom prehlasuje, že ručiteľský záväzok, ktorým je zaistená úhrada nájomného vrátane príslušenstva a zmluvnej pokuty, podľa zmluvy preberá ako ručiteľ, a prenajímateľa uspokojí v prípade neuhradenia nájomného nájomcom

čl. X. Ukončenie prenájmu.

Prenajímateľ je oprávnený ukončiť predčasne prenájom, v prípade ak nájomca je v omeškaní o viac ako 15 dní s úhradou nájomného, alebo nájomca porušil, alebo nesplnil akúkoľvek svoju povinnosť, alebo podmienku uvedenú v Zmluve o nájme, alebo vo Všeobecných podmienkach prenájmu. Prenajímateľ môže na náklady nájomcu odobrať (PN) z miesta prenájmu. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s odobratím (PN) najneskôr do 7 dní.

čl. XI. Ostatné ujednania

Nájomca dáva súhlas prenajímateľovi, aby o ňom respektívne o jeho konateľoch, alebo iných splnomocnených osobách poverených a oprávnených za neho konať, získaval, zhromažďoval a zaznamenával osobné údaje získané v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy o nájme. Prenajímateľ v súvislosti s uplatňovaním svojich práv vyplývajúcich z tejto zmluvy, môže osobné údaje poskytnúť právnomu zástupcovi, súdu, a tiež inkasnej agentúre pre vymáhanie pohľadávok.

čl. XII. Všeobecné ustanovenia

Tieto všeobecné podmienky prenájmu sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme, ako aj Protokol o odovzdaní a prevzatí (PN).

Nájomca podpisom týchto všeobecných nájomných podmienok súčasne prehlasuje, že obdržal od prenajímateľa aktuálny platný cenník prenájmu, a že tento cenník prenájmu akceptuje, a denné nájomné v ňom uvedené považuje za zmluvné. Svojím podpisom zmluvné strany potvrdzujú, že súhlasia so Všeobecnými podmienkami prenájmu.

V, dňa.....

za prenajímateľa

za nájomcu